

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 4 (S-235м²)

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.33	935.64	1	0.04	112.42	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.54	1 528.50	1	0.54	1 536.35	0.51
3	Промывка выпусков системы канализации	1	1.13	3 175.98	1	0.57	1 596.09	-49.74
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2.78	7 857.30	1	1.40	3 949.08	-49.74
<b>Итого</b>			<b>4.78</b>	<b>13 497.42</b>		<b>2.54</b>	<b>7 193.94</b>	<b>-46.70</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0.89	2 524.94	0	0.00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.25	715.80	
<b>Итого</b>			<b>0.89</b>	<b>2 524.94</b>		<b>0.25</b>	<b>715.80</b>	
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по				1	0.41	1144.56	
2	Текущий ремонт	1	1.05	2 974.84				
<b>Итого</b>			<b>1.05</b>	<b>2 974.84</b>		<b>0.41</b>	<b>1144.56</b>	
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	1 413.48	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	1 413.48	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	1.65	4 663.38	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	290.48	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0.00		2	0.96	2 698.16	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	1.03	2 912.74	
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>2 826.96</b>		<b>3.74</b>	<b>10 564.76</b>	<b>273.71</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	1 894.08	12	0.70	1 978.92	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	12 325.56	12	4.53	12 806.16	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	5 229.84	12	1.92	5 427.72	3.78
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>19 449.48</b>		<b>7.15</b>	<b>20 212.80</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	2 205.00	12	0.81	2 289.84	3.85
<b>Итого</b>			<b>0.78</b>	<b>2 205.00</b>		<b>0.81</b>	<b>2 289.84</b>	<b>3.85</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>15.38</b>	<b>43 478.64</b>		<b>14.90</b>	<b>42 121.70</b>	<b>1.04</b>

## Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	15.38
2	из них плата по текущему ремонту	1.05
3	из них содержание общего имущества	14.33
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	14.90
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	